

【表紙】	
【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2018年4月16日
【発行者名】	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 峯村 悠吾
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木六丁目10番1号
【事務連絡者氏名】	インベスコ・グローバル・リアルエステート・ アジアパシフィック・インク ポートフォリオマネジメント部長 甲斐 浩登
【電話番号】	03-6447-3395
【届出の対象とした募集内国投資 証券に係る投資法人の名称】	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
【届出の対象とした募集内国投資 証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：その他の者に対する割当 676,257,000円
安定操作に関する事項	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

2018年4月9日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、2018年4月16日開催の本投資法人役員会において発行価格等が決定されましたので、これらに関連する事項を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

### 第一部 証券情報

#### 第1 内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）

(3) 発行数

(4) 発行価額の総額

(5) 発行価格

(15) 手取金の使途

#### 第5 募集又は売出しに関する特別記載事項

1 国内市場及び海外市場における本投資口の募集及び売出しについて

2 オーバーアロットメントによる売出し等について

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_ 罫で示してあります。

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

#### (3)【発行数】

<訂正前>

(前略)

(注2) 割当予定先の概要及び本投資法人と割当予定先の関係等は以下のとおりです。

割当予定先の氏名又は名称		S M B C 日興証券株式会社	
割当口数		51,900口	
払込金額		714,000,000円 (注)	
割当 予定 先の 内容	住所	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号	
	代表者の役職氏名	取締役社長 清水 喜彦	
	資本金の額	10,000百万円	
	事業の内容	金融商品取引業	
	大株主	株式会社三井住友フィナンシャルグループ 100%	
本 投 資 法 人 と の 関 係	出資関係	本投資法人が保有している割当 予定先の株式	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している本投 資法人の投資口 (2018年2月28日現在)	1,160口
	取引関係	国内一般募集（後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載 事項／1 国内市場及び海外市場における本投資口の募集及び 売出しについて」に定義します。以下同じです。）の事務主幹 会社です。	
	人的関係	該当事項はありません。	
本投資口の保有に関する事項		該当事項はありません。	

(注) 払込金額は、2018年3月19日（月）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

<訂正後>

(前略)

(注2) 割当予定先の概要及び本投資法人と割当予定先の関係等は以下のとおりです。

割当予定先の氏名又は名称		S M B C 日興証券株式会社	
割当口数		51,900口	
払込金額		676,257,000円	
割当予定先の内容	住所	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号	
	代表者の役職氏名	取締役社長 清水 喜彦	
	資本金の額	10,000百万円	
	事業の内容	金融商品取引業	
	大株主	株式会社三井住友フィナンシャルグループ 100%	
本投資法人との関係	出資関係	本投資法人が保有している割当予定先の株式	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している本投資法人の投資口 (2018年2月28日現在)	1,160口
	取引関係	国内一般募集(後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項/1 国内市場及び海外市場における本投資口の募集及び売出しについて」に定義します。以下同じです。)の事務主幹会社です。	
	人的関係	該当事項はありません。	
本投資口の保有に関する事項		該当事項はありません。	

(注)の全文削除

#### (4) 【発行価額の総額】

<訂正前>

714,000,000円

(注) 発行価額の総額は、2018年3月19日(月)現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

<訂正後>

676,257,000円

(注)の全文削除

#### (5) 【発行価格】

<訂正前>

未定

(注) 上記発行価格については、2018年4月16日(月)から2018年4月18日(水)までのいずれかの日(以下「発行価格等決定日」といいます。)に国内一般募集において決定される発行価額と同一とします。

<訂正後>

13,030円

(注) 上記発行価格については、2018年4月16日(月)に決定されました。

## (15) 【手取金の使途】

<訂正前>

本第三者割当による新投資口発行の手取金上限（714,000,000円）については、手元資金とし、支出するまで金融機関に預け入れの上、将来の特定資産の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当します。なお、本第三者割当と同日付をもって決議された国内一般募集による手取金（17,160,000,000円）及び海外募集（後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項／1 国内市場及び海外市場における本投資口の募集及び売出しについて」に定義します。）における手取金上限（12,155,000,000円）については、後記「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／3 取得予定資産及び譲渡予定資産」に記載の本投資法人が取得を予定している資産（以下「取得予定資産」といいます。）（但し、IBFプランニングビルを除きます。）の取得資金の一部に充当します。

（注）前記の各手取金は、2018年3月19日（月）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

<訂正後>

本第三者割当による新投資口発行の手取金上限（676,257,000円）については、手元資金とし、支出するまで金融機関に預け入れの上、将来の特定資産の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当します。なお、本第三者割当と同日付をもって決議された国内一般募集による手取金（14,812,178,250円）及び海外募集（後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項／1 国内市場及び海外市場における本投資口の募集及び売出しについて」に定義します。）における手取金上限（12,918,267,750円）については、後記「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／3 取得予定資産及び譲渡予定資産」に記載の本投資法人が取得を予定している資産（以下「取得予定資産」といいます。）（但し、IBFプランニングビルを除きます。）の取得資金の一部に充当します。

（注）の全文削除

## 第5【募集又は売出しに関する特別記載事項】

### 1 国内市場及び海外市場における本投資口の募集及び売出しについて

<訂正前>

(前略)

国内一般募集及び海外募集（以下、併せて「本募集」といいます。）の総発行数は2,128,200口であり、国内一般募集における発行数（以下「国内一般募集口数」といいます。）は1,245,780口を目処とし、海外募集における発行数（SMBC Nikko Capital Markets Limited、Nomura International plc及びCitigroup Global Markets Limitedを共同主幹事会社兼ジョイント・ブックランナーとする海外引受会社（以下総称して「海外引受会社」といいます。）による買取引受けの対象口数830,520口及び海外引受会社に付与する追加的に発行する本投資口を買い取る権利の対象口数51,900口）は882,420口を目処として募集を行いますが、その最終的な内訳は、需要状況等を勘案した上で、発行価格等決定日に決定されます。また、国内一般募集における発行価額の総額は17,160,000,000円（注1）であり、海外募集における発行価額の総額は12,155,000,000円（注2）です。

オーバーアロットメントによる売出し等の内容につきましては、後記「2 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照ください。

（注1）国内一般募集における発行価額の総額は、2018年3月19日（月）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

（注2）海外引受会社に付与する追加的に発行する本投資口を買い取る権利の全てが行使された場合の上限金額です。海外募集における発行価額の総額は、2018年3月19日（月）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

<訂正後>

(前略)

国内一般募集及び海外募集（以下、併せて「本募集」といいます。）の総発行数は2,128,200口であり、その内訳は、国内一般募集における発行数（以下「国内一般募集口数」といいます。）は1,136,775口、海外募集における発行数（SMBC Nikko Capital Markets Limited、Nomura International plc及びCitigroup Global Markets Limitedを共同主幹事会社兼ジョイント・ブックランナーとする海外引受会社（以下総称して「海外引受会社」といいます。）による買取引受けの対象口数939,525口及び海外引受会社に付与する追加的に発行する本投資口を買い取る権利の対象口数51,900口）は991,425口です。また、国内一般募集における発行価額の総額は14,812,178,250円であり、海外募集における発行価額の総額は12,918,267,750円（注）です。

オーバーアロットメントによる売出し等の内容につきましては、後記「2 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照ください。

（注） 海外引受会社に付与する追加的に発行する本投資口を買い取る権利の全てが行使された場合の上限金額です。

（注1）の全文削除及び（注2）の番号削除

### 2 オーバーアロットメントによる売出し等について

<訂正前>

本投資法人は、2018年4月9日（月）開催の本投資法人役員会において、本第三者割当とは別に、本投資口の国内一般募集及び海外募集を行うことを決議していますが、国内一般募集にあたり、その需要状況等を勘案した上で、国内一般募集とは別に、国内一般募集の事務主幹事会社で

あるSMB C日興証券株式会社が本投資法人の投資主であるインベスコ・インベストメンツ（バミューダ）リミテッドから51,900口を上限として借り入れる本投資口（以下「借入投資口」といいます。但し、かかる貸借は、国内一般募集において本投資口65,403口がインベスコ・インベストメンツ（バミューダ）リミテッドに販売されることを条件とします。）の日本国内における売出し（オーバーアロットメントによる売出し）を行う場合があります。オーバーアロットメントによる売出しの売出数は51,900口を予定していますが、当該売出数は上限の売出数であり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合があります。

なお、本第三者割当は、オーバーアロットメントによる売出しに関連して、SMB C日興証券株式会社が借入投資口の返還に必要な本投資口を取得させるために行われます。

また、SMB C日興証券株式会社は、国内一般募集及びオーバーアロットメントによる売出しの申込期間の終了する日の翌日から2018年5月18日（金）までの間（以下「シンジケートカバー取引期間」といいます。）、借入投資口の返還を目的として、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）においてオーバーアロットメントによる売出しに係る口数を上限とする本投資口の買付け（以下「シンジケートカバー取引」といいます。）を行う場合があります。SMB C日興証券株式会社がシンジケートカバー取引により買い付けた全ての本投資口は、借入投資口の返還に充当されます。なお、シンジケートカバー取引期間内において、SMB C日興証券株式会社の判断で、シンジケートカバー取引を全く行わず、又はオーバーアロットメントによる売出しに係る口数に至らない口数でシンジケートカバー取引を終了させる場合があります。

（後略）

#### <訂正後>

本投資法人は、2018年4月9日（月）開催の本投資法人役員会において、本第三者割当とは別に、本投資口の国内一般募集及び海外募集を行うことを決議していますが、国内一般募集にあたり、その需要状況等を勘案した結果、国内一般募集とは別に、国内一般募集の事務主幹事会社であるSMB C日興証券株式会社が本投資法人の投資主であるインベスコ・インベストメンツ（バミューダ）リミテッドから借り入れる本投資口51,900口（以下「借入投資口」といいます。但し、かかる貸借は、国内一般募集において本投資口65,403口がインベスコ・インベストメンツ（バミューダ）リミテッドに販売されることを条件とします。）の日本国内における売出し（オーバーアロットメントによる売出し）を行います。

なお、本第三者割当は、オーバーアロットメントによる売出しに関連して、SMB C日興証券株式会社が借入投資口の返還に必要な本投資口を取得させるために行われます。

また、SMB C日興証券株式会社は、2018年4月19日（木）から2018年5月18日（金）までの間（以下「シンジケートカバー取引期間」といいます。）、借入投資口の返還を目的として、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）においてオーバーアロットメントによる売出しに係る口数を上限とする本投資口の買付け（以下「シンジケートカバー取引」といいます。）を行う場合があります。SMB C日興証券株式会社がシンジケートカバー取引により買い付けた全ての本投資口は、借入投資口の返還に充当されます。なお、シンジケートカバー取引期間内において、SMB C日興証券株式会社の判断で、シンジケートカバー取引を全く行わ

ず、又はオーバーアロットメントによる売出しに係る口数に至らない口数でシンジケートカバー取引を終了させる場合があります。

(後略)