

＜留意事項＞

- 本資料は、情報提供のみを目的とするものであり、特定の商品の募集、勧誘、取引の誘引、売買の推奨等を目的としたものではありません。また、本資料は、インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク(以下「本資産運用会社」といいます)が取り扱う金融商品又は金融商品取引業に関する情報を提供するものではありません。本資産運用会社は本投資法人の投資口を取り扱っておりません。本投資法人の投資口のご購入にあたっては、各証券会社にお問い合わせください。また、最終的な投資決定は投資家ご自身の責任と判断で行ってくださいますようお願いいたします。
- 本投資法人の投資口のご購入等に関しては、所定の手数料、報酬及び諸費用等(以下「手数料等」といいます)をご負担いただく場合がありますが、手数料等の金額は、投資口を取り扱う各証券会社が決定するものであるため、本資料には記載しておりません。本投資法人は、投資主からの請求による投資口の払戻しを行わないクローズド・エンド型であるため、投資主が本投資法人の投資口を換価する手段は、第三者に対する売却に限定されます。
- 本投資法人の投資口の市場価格は、取引所における需給バランス、金利情勢、経済情勢、不動産市況その他市場を取り巻く様々な要因の影響を受けて変動するため、下落する可能性があり、その結果、投資主が損失を被る可能性があります。本投資法人は投資主に対して金銭の分配を行う予定ですが、分配の有無及びその金額は、いかなる場合においても保証されるものではありません。不動産の売却に伴う損益や建替えに伴う除却損等により、期間損益が大きく変動し、投資主への分配金が増減することがあります。
- 本投資法人の投資口に関するリスクの詳細については、直近の有価証券報告書をご確認ください。

資産運用会社：インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク
金融商品取引業者：関東財務局長（金商）第 583 号
宅地建物取引業：東京都知事（4）第 79625 号、取引一任代理等 国土交通大臣認可第 78 号
貸金業：東京都知事（6）第 23938 号
加入協会：一般社団法人投資信託協会、一般社団法人第二種金融商品取引業協会