



2018年6月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 峯村 悠吾
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエステート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸
問合せ先 ポートフォリアマネジメント 甲斐 浩登
TEL. 03-6447-3395

(訂正) 金利スワップの設定に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2018年6月4日付で発表いたしました「金利スワップの設定に関するお知らせ」について、記載内容の一部に訂正すべき事項がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、訂正箇所につきましては、下線を付記しております。

記

1. 訂正箇所及び内容

2ページ「I. 金利スワップの設定／2. 設定の内容／＜対象借入れ(2)に係る金利スワップ契約＞」

(訂正前)

＜対象借入れ(2)に係る金利スワップ契約＞

①契約締結先	野村證券株式会社
②想定元本	13,800百万円
③金利	固定支払金利 0.1385% 変動受取金利 全銀協3か月日本円TIBOR
④開始日	2018年6月6日
⑤終了日	2022年10月31日
⑥利払日	初回を2018年7月31日とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※ 本金利スワップ契約締結により、対象借入れ(2)に係る金利は、実質的に0.5385%で固定化されま
す。

(訂正後)

＜対象借入れ(2)に係る金利スワップ契約＞

①契約締結先	野村證券株式会社
②想定元本	13,800百万円
③金利	固定支払金利 0.1685%

	変動受取金利 全銀協3か月日本円TIBOR
④開始日	2018年6月6日
⑤終了日	2022年10月31日
⑥利払日	初回を2018年7月31日とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※ 本金利スワップ契約締結により、対象借入れ(2)に係る金利は、実質的に0.5685%で固定化されます。

2. 今後の見通し

本訂正による本投資法人の運用状況に与える影響は軽微であり、2018年10月期（2018年5月1日～2018年10月31日）の運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>