



平成 26 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 松本吉史
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエステート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰 幸
問合せ先 ポートフォリオマネジメント部 甲 斐 浩 登
J-REIT 担当部長
TEL. 03-6447-3395

テナントの異動に関するお知らせ

本投資法人の保有する不動産信託受益権に係る信託財産である CS タワー・CS タワーアネックスについて、テナントの異動がありますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 賃貸借の解消に至る経緯

下記 2. 記載の賃貸借契約に関し、テナントより解約意向の申し入れがあり、本日付で賃貸借契約の解約通知を受領いたしました。

2. 解消する賃貸借契約の概要

- (a) テ ナ ン ト 名：リコーテクノシステムズ株式会社
(以下「本テナント」といいます。)
- (b) 入 居 物 件 名：CS タワー・CS タワーアネックス
(以下「本物件」といいます。)
- (c) 賃 貸 面 積：8,056.132 m²
- (d) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合：40.3% (注 1)
- (e) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合：12.3% (平成 26 年 6 月 6 日現在、注 2)
7.5% (「クイーンズスクエア横浜」取得後、注 3)
- (f) 月 額 賃 料 等：非開示(注 4)
- (g) 敷 金 ・ 保 証 金 等：非開示(注 5)
- (h) 賃 貸 借 契 約 解 約 日：平成 26 年 12 月 31 日

(注 1) 平成 26 年 6 月 6 日現在の本物件の総賃貸可能面積：19,998.27 m²

(注 2) 平成 26 年 6 月 6 日現在の本投資法人の総賃貸可能面積：65,543.88 m²

(注 3) 「クイーンズスクエア横浜」取得 (平成 26 年 9 月末日予定) 後の本投資法人の総賃貸可能面積：107,500.86 m²

(注 4) テナントより月額賃料等の開示について承諾を得られていないことから非開示としています。

(注 5) テナントより敷金・保証金等の開示について承諾を得られていないことから非開示として

ご注意:本報道発表文は、テナントの異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

います。

3. 今後のリーシングについて

CSタワーは、地下3階地上18階建ての高層オフィスビルで、基準階面積は約1,150㎡と、小規模オフィスが多い当該エリア内にあつてはまとまった規模の貸室面積を有しております。設備はOAフロア(100mm)、24時間警備員常駐、天井高2.6mとなっており、相応にテナントニーズを満たす物件となっています。本物件建物に関しては、テナント1社との間で、平成26年2月末日付で賃貸借契約(賃貸面積:1,150.876㎡)を解約していますが、既に平成26年5月22日付で同年9月1日を始期とする賃貸借契約(賃貸面積:1,150.88㎡)を締結しています。また、別のテナント2社から、同年3月末日及び同年4月17日に、それぞれ同年10月末日付(賃貸面積:1,150.88㎡)及び同年10月16日付(賃貸面積:25.50㎡)で賃貸借契約を解約する旨の解約予告を受領しています。なお、募集を行っている当該事務所部分(1,150.88㎡)につき現在テナント候補先から具体的な引き合いを得ており、本投資法人といたしましては、今回解約となった事務所部分についても、1口当たり分配金に与える影響を最小限に抑えるべく、後継テナントの誘致活動を積極的に行ってまいります。

4. 運用状況の予想

当該テナントの賃貸借契約解約予定日は平成26年12月31日(平成27年4月期)であるため、平成26年6月5日付の「平成26年10月期及び平成27年4月期の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表しました平成26年10月期(平成26年2月27日～平成26年10月31日)の運用状況の予想への影響はございません。なお、平成27年4月期(平成26年11月1日～平成27年4月30日)の運用状況の予想への影響につきましては、判明次第お知らせいたします。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp>

ご注意:本報道発表文は、テナントの異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。