



平成 26 年 10 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 松本吉史
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエステート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸
問合せ先 ポートフォリオマネジメント部 甲斐浩登
J-REIT 担当部長
TEL. 03-6447-3395

テナントの異動（新規貸借）に関するお知らせ（追加）

平成 26 年 10 月 10 日付の「テナントの異動（新規貸借）に関するお知らせ」で公表しました本投資法人の保有する不動産信託受益権に係る信託財産である CS タワー・CS タワーアネックス（以下「本物件」といいます。）のテナントの異動（新規貸借）について、本日、さらに下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 新規貸借に至る経緯

平成 26 年 10 月 10 日付の「テナントの異動（新規貸借）に関するお知らせ」で公表しましたとおり、本物件に関して八千代エンジニアリング株式会社（以下「本テナント」といいます。）と同日付で建物賃貸借契約を締結しましたが、その後の交渉の結果、本日、本テナントとの間で、下記 2. 記載の内容を主要条件とする建物賃貸借契約を新たに締結することを決定し、同日付で締結いたしました。

2. 新規貸借の概要

- (a) テ ナ ン ト 名：八千代エンジニアリング株式会社
- (b) 入 居 物 件 名：CS タワー・CS タワーアネックス
- (c) 賃 貸 面 積：452.12 m²（注 1）
- (d) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合：2.3%（注 2）
- (e) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合：0.4%（注 3）
- (f) 月 額 賃 料 等：非開示（注 4）
- (g) 敷 金 ・ 保 証 金 等：非開示（注 5）
- (h) 賃 貸 借 契 約 締 結 日：平成 26 年 10 月 31 日
- (i) 賃 貸 借 開 始 予 定 日：平成 27 年 7 月 1 日

（注 1）本投資法人の持分割合に相当する面積を記載しています。

（注 2）平成 26 年 9 月 30 日現在の本物件の総賃貸可能面積：19,998.28 m²

（注 3）平成 26 年 9 月 30 日現在の本投資法人の総賃貸可能面積：107,500.15 m²

（注 4）本テナントより月額賃料等の開示について承諾を得られていないことから非開示としてい

ご注意：本報道発表文は、テナントの異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

ます。
 (注5) 本テナントより敷金・保証金等の開示について承諾を得られていないことから非開示として
 ています。

3. 本物件のリーシングについて

上記2.に記載の本テナントへの新規貸借(452.12㎡)により、平成26年10月10日付の「テナ
 ントの異動(新規貸借)に関するお知らせ」で公表済みの本テナントとの同日付建物賃貸借契約
 (8,056.16㎡)と併せて、合計8,508.28㎡(本物件の総賃貸可能面積に占める割合:42.5%)が
 平成27年7月1日以降新たに貸借される予定です。

(参考)

本物件の稼働率の実績及び見込みの推移は、本テナントの入居により以下の通りとなる予定です。

	平成26年 6月30日 実績	平成26年 9月30日 実績	平成26年 12月31日 見込み	平成27年 1月1日 見込み	平成27年 4月30日 見込み	平成27年 7月1日 見込み
CSタワー・CSタワー アネックス 稼働率	92.0%	97.7%	91.4%	51.1%	51.1%	93.7%

(注) 上記稼働率の見込みは、本書の日付現在の稼働率を基準とし、本書の日付現在までに受領済みの解
 約予告及び本テナントへの新規賃貸を考慮して算出した数値です。上記稼働率の見込みは、本書の
 日付現在における見込みの数値であり、将来の稼働率を保証するものではありません。実際の稼働
 率は、テナントの中途解約による退去等により上記見込みの数値より低くなる可能性があります。

4. 今後の見通し

平成26年10月10日付で締結した建物賃貸借契約を含めて、本テナントの賃貸借開始予定日は
 平成27年7月1日(平成27年10月期)であるため、平成26年7月3日付の「平成26年10月期
 及び平成27年4月期の運用状況の予想及び1口当たり分配予想の修正に関するお知らせ」で公表
 しました平成26年10月期(平成26年2月27日～平成26年10月31日)及び平成27年4月期(平
 成26年11月1日～平成27年4月30日)の運用状況の予想への影響はありません。本テナントか
 らの賃貸収入は、平成27年7月1日より収益計上され、平成27年10月期(平成27年5月1日～
 平成27年10月31日)から、本投資法人の賃貸事業収入に寄与することとなります。

以上

※本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス: <http://www.invesco-reit.co.jp>

ご注意: 本報道発表文は、テナントの異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。