



平成 27 年 6 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号  
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人  
代表者名 執行役員 松本吉史  
(コード番号 3298)

資産運用会社名  
インベスコ・グローバル・リアルエステート・  
アジアパシフィック・インク  
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸  
問合せ先 ポートフォリオマネジメント 甲斐浩登  
TEL. 03-6447-3395

### DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の保有する物件である「恵比寿プライムスクエア」について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、平成27年6月19日付でDBJ Green Building認証を受けましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. DBJ Green Building認証制度の概要

DBJ Green Building認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯、防災その他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJが独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、本制度の内容等については、以下をご参照下さい。

DBJウェブサイト：[http://www.dbj.jp/service/finance/g\\_building/index.html](http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html)

#### 2. DBJ Green Building認証取得物件

##### (1) DBJ Green Building認証における評価ランク

物件名	所在地（住居表示）	評価ランク
恵比寿プライムスクエア	東京都渋谷区広尾一丁目1番39号	★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

##### (2) 評価のポイント

今回の認証では、以下の点を評価されました。

- 24時間有人の警備体制に加え、災害時の防災用品を備蓄する等、入居者の安全・安心に配慮した物件運営を行っている点
- 雨水や中水の再利用設備を設置して水の省資源を実現しながら、充実した外溝緑化も実施することでヒートアイランド対策にも貢献している点


以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>

(参考資料) 今回認証を取得した物件

評価★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

恵比寿プライムスクエア		
 DBJ Green Building 2015	所在地	東京都渋谷区広尾一丁目1番39号
	敷地面積	12,179.49㎡
	延床面積	42,313.89㎡
	建築時期	平成9年1月31日
	構造・階数	鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付22階建

