



平成 26 年 6 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 松本吉史
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエスレート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰 幸
問合せ先 ポートフォリオマネジメント部 甲 斐 浩 登
J-REIT 担当部長
TEL. 03-6447-3395

借入金の期限前返済及び借入予定金額の変更に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の期限前返済及び借入予定金額の変更について決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前返済

(1) 返済の内容

区分	借入先	返済前 残高	返済額	返済後 残高	返済 予定日	借入実行日	返済期日
短期	株式会社三菱東京 UFJ銀行及び 株式会社三井住友 銀行	12億円	12億円	—	平成26年 6月30日	平成26年 6月6日	平成27年 6月5日

(注) 借入金の詳細につきましては、平成 26 年 6 月 6 日付の「資金の借入れ及び金利スワップの設定に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 返済資金

平成26年6月25日を払込期日とする、第三者割当による新投資口発行の手取金（2,005,791,100円）の一部を充当いたします。

(注) 第三者割当による新投資口発行の手取金については、平成 26 年 5 月 1 日付の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」、平成 26 年 5 月 28 日付の「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」及び「(訂正)「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ」並びに平成 26 年 6 月 20 日付の「第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ」をご参照ください。なお、当該手取金の資金用途については、後記 2. もご参照ください。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の借入金の期限前返済及び借入予定金額の変更に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

(3) 本件期限前返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注）	1,200	—	▲1,200
長期借入金（注）	25,000	25,000	—
借入金合計	26,200	25,000	▲1,200
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	26,200	25,000	▲1,200

(注) 短期借入金とは返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

2. 借入予定金額の変更

本投資法人は、平成26年6月6日付の「資金の借入れ及び金利スワップの設定に関するお知らせ」で公表のとおり、「クイーンズスクエア横浜」に係る信託受益権の取得資金に充当するため、平成26年9月30日に借入れの実行を予定しておりますが、第三者割当による新投資口発行の手取金のうち、その一部を前記1.のとおり借入金の返済に充当した後の残額を、当該信託受益権の取得資金の一部に充当することとし、これに伴い借入予定金額を以下のとおり変更します。

かかる変更につきましては、本投資法人の上場後、確定した第三者割当による新投資口発行における発行口数等を含めた諸条件を踏まえ、財務戦略について再度検討した結果、当該残額を借入金の返済に充当する場合に比べ、平成26年9月30日実行予定の借入金額をその分減少させる方が、借入コストの低減をもたらす、本投資法人ひいては投資主の利益に資すると判断し、決定したものです。

区分	借入先	変更前 借入予定金額	変更後 借入予定金額	借入実行 予定日	予定返済 期日	返済方法	担保
短期	株式会社三菱東京 UFJ銀行及び株式 会社三井住友銀行	40億円	32億円	平成26年 9月30日	平成27年 6月5日	期限 一括 返済	無担保 無保証

3. 運用状況の見通し

平成26年6月5日付の「平成26年10月期及び平成27年4月期の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表しました運用状況の見通しに変更はありません。

4. その他

借入金の返済等に関わるリスクに関して、平成26年5月1日に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の借入金の期限前返済及び借入予定金額の変更に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。