



平成30年1月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 峯村 悠吾
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエステート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸
問合せ先 ポートフォリオマネジメント課 甲斐 浩登
TEL. 03-6447-3395

投資口分割、規約の一部変更及び平成30年4月期（第8期）の1口当たり分配金の
予想の修正に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、投資口の分割（以下「本分割」といいます。）及び規約の一部変更に関し決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本分割に伴い、平成29年12月13日付「平成29年10月期 決算短信（REIT）」（以下「決算短信」といいます。）において公表した平成30年4月期（第8期：平成29年11月1日～平成30年4月30日）における1口当たり分配金の予想を下記のとおり修正しましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 本分割について

(1) 本分割の目的

投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、更なる投資家層の拡大と投資口の流動性向上を図るものです。流動性の向上を通じた投資口価格の安定化を図り、結果としてより安定した分配金利回りを確保することは、投資主利益の向上に資すると考えるためです。

(2) 本分割の内容

(a) 本分割の方法

平成30年2月28日を基準日として、同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1口につき8口の割合を以て分割します。

なお、8分割とした背景については、従来よりJリートへの主要な投資手段である日本の投資信託において基準価額が20,000円以下のものが90%超を占めていること、また、投資のグローバル化が進行する中、世界最大の証券取引市場であるニューヨーク証券取引所の上場株においても投資単位が200ドル以下のものが全体の95%超を占めている現状に鑑み、本投資法人の投資単位を20,000円以下に調整するために、当該分割比率が適当であると判断しました。また、NISA口座の普及に伴う「長期」「少額」商品への投資ニーズを踏まえ、個人投資家が投資しやすい環境を整備するとの観点からも、かかる分割比率は適当であると考えています（詳細については本日公表の補足資料をご参照ください。）。

(b) 本分割により増加する投資口数等	
① 本分割前の本投資法人発行済投資口の総口数	807,907口
② 本分割により増加する投資口数	5,655,349口
③ 本分割後の本投資法人発行済投資口の総口数	6,463,256口
④ 本分割後の発行可能投資口総口数	80,000,000口 (注)

(注) 後記「2. 規約の一部変更について」をご参照ください。

(c) 本分割の日程	
① 基準日公告日	平成30年2月13日 (予定)
② 基準日	平成30年2月28日
③ 効力発生日	平成30年3月1日

2. 規約の一部変更について

(1) 変更の理由及び方法

投資信託及び投資法人に関する法律第81条の3第2項により準用される会社法第184条第2項の規定に基づき、投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加させるため、投資主総会の決議によらず本投資法人役員会の決議により本投資法人の規約第6条第1項を変更します。

(2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです（下線は変更箇所を示しています。）。

変更前	変更後
第6条 (発行可能投資口総口数) 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>1,000</u> 万口とする。	第6条 (発行可能投資口総口数) 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>8,000</u> 万口とする。

(3) 変更日 (効力発生日)

平成30年3月1日

3. 1口当たり分配金の予想の修正について

(1) 修正の理由

本投資法人の投資口1口につき8口の割合を以て分割することに伴い、決算短信において公表した平成30年4月期（第8期：平成29年11月1日～平成30年4月30日）における1口当たり分配金の予想を投資口分割の割合に応じて修正を行うものです。

なお、今回の1口当たり分配金の予想の修正は、本分割による発行済投資口の総口数の増加に伴うものであり、運用状況の予想及び実質的な分配金の予想に変更はありません。

(2) 平成30年4月期（第8期：平成29年11月1日～平成30年4月30日）の1口当たり分配金の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金	期末発行済投資口数
前回発表予想 (A) (平成29年12月13日)	百万円 6,058	百万円 2,720	百万円 2,347	百万円 2,346	円 2,904	円 0	807,907
今回修正予想 (B)	百万円 6,058	百万円 2,720	百万円 2,347	百万円 2,346	円 363	円 0	6,463,256
増減額 (B - A)	百万円 —	百万円 —	百万円 —	百万円 —	円 ▲2,541	円 0	5,655,349
増減率	% —	% —	% —	% —	% ▲87.5	% —	% 700.0

(注1) 上記修正予想数値は現時点における予想であり、実際の1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)は変動する可能

性があります。また、本予想は実際の分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注3) 金額は単位未満の数値は切捨て、増減率については小数第2位を四捨五入して表示しています。

(注4) 上記の期末発行済投資口数は、同期末まで投資口の追加発行及び自己投資口の取得・消却がないことを前提としています。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>