

2020年11月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号  
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人  
代表者名 執行役員 中田 隆吉  
(コード番号 3298)

資産運用会社名

インベスコ・グローバル・リアルエステート・  
アジアパシフィック・インク  
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸  
問合せ先 ポートフォリオマネジメント課 甲斐 浩登  
TEL. 03-6447-3395

GRESBリアルエステイト評価結果等に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年に実施されたGRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark)リアルエステイト評価において、5段階評価中最高位の「5 Green Star」（世界のGRESBリアルエステイト評価参加者の上位5分の1以内）を取得しましたので、お知らせいたします。



1. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBは、世界の不動産資産の環境・社会・ガバナンス（以下「ESG」といいます。）に関するパフォーマンスを評価するベンチマークであり、当該不動産資産のサステナビリティ目標に対する進捗を年次で確認しています。GRESBリアルエステイト評価は、不動産投資における持続可能なパフォーマンスという観点から、投資家及び業種が重要と考える課題に基づき実施され、グローバル・レポートング・イニシアティブ (GRI)や責任投資原則(PRI)といった国際的なレポートング・フレームワークに準拠しています。

GRESBリアルエステイト評価の詳細については、GRESBのウェブサイト(<https://www.gresb.com/>)をご参照ください。

ご注意：本報道発表文は、GRESBリアルエステイト評価結果等に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## 2. 評価結果

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みについて、「マネジメントと方針」及び「実行と計測」ともに高い評価を受けた参加者に与えられる「Green Star」を取得しました。また、総合スコアの相対順位により5段階で評価される「GRESBレーティング」においては「5 Stars」を取得し、全世界の参加者1,200社のうち上位20%にランクインしました。また、総合スコアにおいて、国内上場企業のオフィス部門の同業他社平均が82点、グローバル平均が70点であったのに対し、本投資法人は88点（100点中）を獲得しました。2020年GRESBリアルエステイト評価が公表した本投資法人のESGに基づくスコアについては以下のとおりです。

- ・ 環境：62点中51点（GRESB平均は38点）
- ・ 社会：19点中18点（GRESB平均は15点）
- ・ ガバナンス：20点中20点（GRESB平均は17点）

2020年の提出における主なハイライトは、2018年から2019年の間にすべての運用資産において5.7%のエネルギー削減と3.5%の水削減を達成したことです。また、グリーンビル認証の取得を運用資産の延床面積ベースで2018年の35%から59%に向上したことに加え、投資家向け資料におけるESG情報を含むGRI報告書の公開やウェブサイトでのESG情報の開示が評価されました。

さらに、本投資法人はGRESB 開示評価において「A」評価を取得しました（グローバル平均は「C」評価）。また、サステナビリティガバナンスに関する開示、サステナビリティの取り組みに関する開示、及びステークホルダーとの対話に関する開示に対しては満点が付与されました。

## 3. 今後の取り組み

本投資法人は、その資産運用を委託するインベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク（以下「本資産運用会社」といいます。）及び本資産運用会社が属するインベスコ・グループのサステナビリティの考え方を共有しています。本投資法人は、ESG投資を通じて、企業価値と社会的価値の持続的な成長を目指すことが、ひいては中長期的な投資主価値の向上につながるものと考え、引き続きサステナビリティの向上に資する取り組みを推進してまいります。

## 4. GRESBについて

GRESBは、ミッション・ドリブン型及び投資家主導型の組織であり、標準化及び検証されたESGデータを資本市場に提供しています。2009年に設立されたGRESBは、世界中の不動産及びインフラ投資の主要なESGベンチマークになりました。

2020年だけでも、1,200を超える不動産ポートフォリオがGRESBに報告され、96,000を超える資産をカバーしています。インフラストラクチャーの対象範囲には、540を超えるインフラストラクチャーポートフォリオが含まれ、評価された運用資産は合計で5.3兆米ドルに相当します。

このデータは、100を超える機関投資家及び金融投資家がポートフォリオ全体の投資をモニタリングし、業界がより持続可能な未来に移行するために必要な戦略的選択に使用されています。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、GRESB リアルエステイト評価結果等に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。